

TRIBUNALE CIVILE DI CATANZARO
(SEZIONE FALLIMENTARE)

FALL. N. 25/2018

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SONG DAMIANI

CURATORE: Dr. FABRIZIO CAROLEO

AVVISO DI VENDITA

Il Sottoscritto Giudice Delegato al fallimento n. 25/2018:

- visto il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. predisposto dal Curatore e ritualmente approvato in data 13/01/2019;
- considerato che non è stato possibile costituire il comitato dei creditori per insufficiente disponibilità degli stessi;
- esaminata la relazione di stima dell'avviamento aziendale redatta dal Dr. Fabrizio CAROLEO;
- esaminato, altresì, il verbale di inventario depositato in data 15/11/2018 e la descrizione e valutazione dei beni mobili strumentali e degli arredi d'ufficio ivi contenuta;
- visti gli articoli 107 L.F. e 570 e segg. c.p.c.

Dispone

La vendita del complesso aziendale nello stato di fatto e di diritto in cui si trova è così sommariamente descritto: Farmacia sita in Santa Caterina allo Ionio in Via Vittorio Veneto, 30 composta da:

- a) Il diritto all'esercizio della farmacia;
- b) l'azienda commerciale connessi a tale diritto, come previsto dall'art. 12 della Legge 475/1968, il tutto con relativo avviamento, il diritto alla denominazione, alla ditta e all'insegna, con il consenso alla volturazione di tutte le concessioni, licenze, autorizzazioni, abilitazioni, nulla-osta, permessi ed altri atti di consenso comunque denominati, per la vendita di prodotti complementari e per ogni altra attività svolta dalla farmacia;

- c) Beni mobili strumentali, quali mobili, arredi, attrezzature, misuratori fiscali e apparecchiature dal laboratorio;
- d) Giacenze di magazzino esistenti alla data del fallimento.

Il tutto meglio è più specificatamente descritto nel verbale di inventario e stima depositato in atti il 15/11/2018, nella relazione di stima dell'azienda elaborata dal Dr. Fabrizio CAROLEO e depositata in atti il 17/12/2018, tutti allegati al presente bando.

La vendita avrà luogo secondo le seguenti modalità e condizioni:

1. PREZZO - CONDIZIONI GENERALI

L'azienda sarà posta in vendita in un unico contesto al valore di stima pari ad euro 143.042,56 oltre imposte dovute, dove euro 129.000,00 è il valore di stima dell'avviamento, euro 14.042,56 il valore di stima degli arredi, dei mobili, delle attrezzature e delle giacenze di magazzino con i prezzi ribassati rispettivamente del 15% e del 25% rispetto all'avviso di vendita del 29/01/2019.

L'aggiudicatario dovrà possedere i requisiti di legge e dovrà porre in essere a proprie esclusive cure e spese tutte le formalità necessarie all'ottenimento del trasferimento della titolarità da parte delle competenti autorità Sanitarie e al subentro ai sensi della vigente normativa, nell'autorizzazione amministrativa per la vendita dei prodotti farmaceutici e parafarmaceutici.

Rimane espressamente esclusa la volturazione automatica delle autorizzazioni amministrative, rimanendo a carico dell'aggiudicatario ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti amministrativi.

Rimarrà quindi esclusa qualsiasi responsabilità della curatela per l'ipotesi di inesistenza e invalidità delle autorizzazioni innanzi indicate come per le ipotesi di insussistenza in capo all'acquirente dei requisiti speciali necessari allo svolgimento dell'attività propria dell'azienda ceduta.

L'azienda sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della consegna e la vendita non sarà soggetta alla normativa sulla garanzia dei vizi o mancanza di qualità né potrà per alcun motivo essere revocata e, pertanto, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità anche riferibili alle autorizzazioni amministrative ovvero derivanti da eventuali necessità di adeguamento degli impianti e/o delle attrezzature e macchinari di laboratorio, per qualsiasi ragione non considerati e non evidenziati negli atti della procedura, non potranno dare luogo ad alcuna pretesa risarcitoria, né diritto ad indennità o riduzione di prezzo.

Rimangono espressamente esclusi dalla compravendita i debiti dell'azienda sorti antecedentemente al trasferimento, così come esclusi sono tutti i crediti anch'essi sorti in epoca pregressa trasferimento medesimo.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato entro e non oltre 30 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione e dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Curatela Fallimentare N. 25/2018 Tribunale di Catanzaro".

La stipula del contratto di cessione di azienda avverrà davanti a notaio incaricato dalla procedura entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione, previa convocazione scritta inviata all'aggiudicatario dal notaio incaricato o dal curatore a mezzo PEC o altra forma equivalente almeno 10 giorni prima dell'atto.

Le spese del rogito e le imposte relative all'atto di trasferimento dell'azienda sono interamente poste a carico dell'aggiudicatario.

I beni, mobili e arredi, le attrezzature, i macchinari e gli impianti, sono ceduti liberi da pesi o vincoli.

Eventuali adeguamenti dei predetti cespiti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale in materia di igiene e sanità, e, in generale, eventuali adeguamenti alle normative vigenti, saranno a carico dell'aggiudicatario, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della curatela da qualsiasi garanzia o onere al riguardo.

2. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

2.1 Soggetti legittimati a presentare offerte.

La partecipazione alla procedura competitiva verrà consentita ai soli soggetti in possesso dei requisiti di legge, che presentino offerta secondo le modalità di seguito fissate:

a) In caso di concorrente persona fisica

L'offerta deve essere corredata di copia di un valido documento di identità, degli estremi identificativi, del codice fiscale, della domiciliazione dell'offerente, nonché della dichiarazione ex artt. 46 e 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445, con la quale l'offerente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, attesti a pena di esclusione:

- L'iscrizione all'albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione;
- L'assenza di procedimenti penali pendenti, l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 come modificato dall'art.3 della legge 19.03.1990 n. 55 (disposizioni antimafia) o di cause di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazioni di tali stati e che gli stessi non si sono verificati nel quinquennio precedente;
- La sussistenza, in capo all'offerente, di uno dei requisiti di cui all'art.12 della legge 02.04.1968 n. 475 ed in particolare: (a) conseguimento della titolarità di farmacia o dell'idoneità conseguita in un precedente concorso; (b) svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- Di non aver ceduto altre farmacia oppure di trovarsi in una della fattispecie prevista dall'art. 12 della legge 02.04.1968 n. 475 ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;
- Di avere preso visione delle perizie di stima e di avere preso visione ed accettato incondizionatamente quanto contenuto nell'avviso di vendita;
- Di avere preso visione e conoscenza delle condizioni giuridiche e di fatto dell'azienda nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione.

b) in caso di concorrente impresa collettiva:

L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante, deve essere corredata di copia di un valido documento del sottoscrittore e di copia della visura camerale, estremi identificativi, codice fiscale e Partita Iva, domiciliazione dell'offerente, nonché dichiarazione ex artt. 46 e 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445, sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale questi, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, attesti appena di esclusione:

- La sua qualità di legale rappresentante e che lo stesso è abilitato ad impegnarsi per la presentazione dell'offerta e per la partecipazione alla procedura competitiva;

- L'iscrizione della società nel registro imprese con indicazione del numero, della data di iscrizione e della sede della società;
- Che a carico della società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta, e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della vendita;
- L'indicazione della data di costituzione della società, della sua forma giuridica e dell'oggetto sociale;
- La composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;
- L'iscrizione di ciascuno dei soci all'albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione, qualora l'offerta è presentata da una società di persone;
- La sussistenza del possesso dei titoli per l'esercizio della professione di farmacista del professionista a cui è assegnata la gestione della farmacia ai sensi delle disposizioni di legge, ed in particolare: (a) conseguimento della titolarità di farmacia o dell'idoneità conseguita in un precedente concorso; (b) svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- Che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite quantitativo al numero di farmacie che possono essere detenute da un unico soggetto ai sensi della disposizione di legge;
- Che per coloro che partecipano alla società, non sussistono le incompatibilità previste dall'art.8 comma 1 della legge 362/1991;
- La mancata pendenza, in capo al legale rappresentante, ai soci, agli amministratori, ed eventualmente al professionista a cui è assegnata alla gestione della farmacia, i procedimenti penali, l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 come modificato dall'art.3 della legge 19.03.1990 n. 55 (disposizioni antimafia) o di cause di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a carico dei suddetti e della società non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificate nel quinquennio precedente;
- Di aver preso visione delle perizie di stima e di aver preso visione ed accettato incondizionatamente quanto contenuto nel presente avviso di vendita;

- Di aver preso visione e conoscenza delle condizioni giuridiche e di fatto dell'azienda nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione.

2.2 Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta deve essere contenuta in una unica busta chiusa recante appena di esclusione soltanto il riferimento: "Fallimento n. 25/2018 - offerta per la partecipazione alla vendita del giorno 8/05/2019" L'offerta deve essere depositata presso la cancelleria del Tribunale di Catanzaro - Sez. Fallimentare entro le ore 12:00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita innanzi al Giudice Delegato per l'apertura delle buste.

L'offerta, in bollo di euro 16,00 deve contenere:

- a) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta;
- b) l'indicazione del modo e del tempo del pagamento del residuo del prezzo di aggiudicazione, che comunque non potrà essere superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione;
- c) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima redatta dal Dr. Fabrizio Caroleo, oltre che del presente avviso di vendita, documenti visionabili anche sul sito internet www.asteannunci.it nonché di accettare incondizionatamente il contenuto degli stessi documenti;
- d) l'espressa dichiarazione di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto inerenti beni oggetto della vendita, anche con riferimento alle eventuali iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, ovvero alla situazione amministrativa di essi, e che gli stessi vengono venduti nella condizioni di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna;
- e) la dichiarazione di essere consapevole che le licenze e le autorizzazioni amministrative necessarie all'esercizio dell'attività, in conformità alla normativa di settore, dovranno formare oggetto di specifico trasferimento presso la competente ASP di Catanzaro;
- f) l'espressa dichiarazione di nulla avere da pretendere ad alcun titolo dalla procedura qualora le condizioni di fatto e di diritto dei beni al momento della

consegna fossero diverse rispetto a quelle presenti al momento dell'offerta o dell'eventuale precedente o successiva visita;

- g) la dichiarazione dell'offerente di accettazione incondizionata e irrevocabile delle condizioni indicate nel presente avviso;
- h) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta.

La busta potrà essere materialmente depositata anche da persona diversa dall'offerente, previa identificazione a mezzo di documento d'identità in corso di validità. L'offerta dovrà essere accompagnata, a pena di inefficace, da una cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto e ciò a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Curatela Fallimentare 25/2018 – Tribunale di Catanzaro"; sia l'offerta, in bollo da euro 16,00, che l'assegno dovranno essere inseriti a cura dell'offerente all'interno della busta, che sarà custodita in deposito presso la cancelleria del Tribunale di Catanzaro.

In caso di aggiudicazione definitiva e successiva stipula del contratto la cauzione sarà trattenuta dalla curatela a titolo di acconto sul prezzo, mentre la cauzione sarà restituita all'offerente che non sarà risultato aggiudicatario nei termini previsti dal presente avviso.

L'aggiudicatario, nel termine massimo di 30 giorni dall'aggiudicazione, dovrà altresì depositare le somme necessarie per le spese di trasferimento, nella misura forfettaria del 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio e o restituzione, e ciò a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Curatela Fallimentare 25/2018 – Tribunale di Catanzaro".

Non saranno ritenute valide le offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

3. ESAME DELLE OFFERTE

Alla data di udienza fissata per la vendita dal Giudice Delegato saranno esaminate le offerte pervenute procedendo all'apertura delle buste, all'esame delle eventuali offerte e alla delibera sulle stesse.

3.1 Offerte inefficaci

Saranno considerate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso;
- le offerte inferiori al prezzo di base indicato nell'avviso;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra indicate;

- le offerte prive della dichiarazione incondizionata di irrevocabilità;
- le offerte che non contengono anche una soltanto delle obbligatorie indicazioni di cui al presente avviso;
- le offerte che siano condizionate in tutto o in parte a condizione di qualsiasi genere.

3.2 modalità di aggiudicazione

a) unica offerta valida di importo pari o superiore al prezzo base

In caso di presentazione di una sola offerta valida di importo pari o superiore al prezzo base la stessa sarà accolta, anche in caso di mancata presenza dell'offerente al momento dell'apertura della busta dell'offerente.

b) pluralità di offerte

Nel caso di presentazione di più offerte valide, si procederà, nella medesima udienza, subito dopo l'apertura delle buste, alla gara sull'offerta più alta con rilanci verbali in base alle seguenti regole:

- il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che, nel tempo di tre minuti dall'ultima e più alta offerta, vi siano stati ulteriori rilanci;
- nel caso di offerta dello stesso valore, l'aggiudicazione avverrà a favore di colui che ha prestato la cauzione più alta;
- nel caso di offerte dello stesso valore e di cauzioni dello stesso importo, l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che abbia indicato il più breve termine per il versamento del saldo prezzo;
- Nel caso di offerta dello stesso valore, di cauzione dello stesso importo e di uno stesso termine previsto per il saldo prezzo l'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà depositato per prima l'offerta;
- in assenza di adesioni degli offerenti alla gara e quando il Giudice Delegato ritenga che non vi sia possibilità di conseguire un prezzo superiore con un nuovo tentativo di vendita, sempre se superiore al prezzo base indicato nell'avviso, il bene sarà aggiudicato a chi ha fatto migliore offerta, oppure, nel caso di più offerte allo stesso valore, si disporrà l'aggiudicazione in favore di colui che ha presentato l'offerta per prima. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Giudice Delegato terrà conto non solo del prezzo offerto, ma della misura della cauzione e dei tempi e modi del pagamento del saldo prezzo;

- in caso di gara il rilancio sarà pari ad euro 1.000,00.

Nel caso gli offerenti non divengono aggiudicatari, gli assegni circolari non trasferibili dai medesimi presentati a titolo di cauzione saranno restituiti immediatamente dopo la chiusura della vendita.; gli assegni presentata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario saranno trattenuti dalla curatela in caso di rifiuto all'acquisto.

3.3 data di esperimento delle vendite.

In data 8/05/2019 alle ore 9:30 avrà luogo il primo esperimento di vendita. Il Giudice Delegato, nella propria aula di udienza, procederà all'apertura delle buste pervenuta con le modalità sopra richiamate entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita e procederà all'esame ed alle deliberazioni sulle stesse.

Il prezzo base per tale primo tentativo di vendita è fissato in euro 143.042,56

Il rilancio in ipotesi di gare è fissato in euro 1.000,00.

Qualora la prima vendita non dovesse avere esito per mancanza di offerte valide, o per altre ragioni, si procederà a nuova vendita. Il Curatore effettuerà tre successivi esperimenti di vendita con le medesime modalità previste per il primo esperimento, ad

~~eccezione del prezzo base fissato con le seguenti modalità:~~ *che verranno in seguito predisposte*

~~- in data alle ore 12:00 avrà luogo l'esperimento di vendita con prezzo base, ribassato del 20% rispetto a quello precedente, pari ad euro 114.434,05.~~

~~Il rilancio in ipotesi di gara è fissato in euro 1.000,00.~~

~~- in data alle ore 12:00, avrà luogo l'esperimento di vendita con prezzo base pari a quello del precedente esperimento, ribassato del 25% pari ad euro 85.825,54. Il rilancio in ipotesi di gara è fissato in euro 1.000,00.~~

~~- in data alle ore 12:00, avrà luogo l'esperimento di vendita con prezzo base pari a quello del precedente esperimento, ribassato del 30% pari ad euro 60.077,87. Il rilancio in ipotesi di gara è fissato in euro 1.000,00.~~

3.4 modalità di versamento del saldo prezzo, oneri, diritti, spese e trasferimento del bene.

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto, nel termine indicato nell'offerta e, comunque, entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione, al versamento del saldo prezzo con le modalità sopra riferite.

In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, il Giudice Delegato dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c.

L'aggiudicatario dovrà altresì depositare, nel medesimo termine di trenta giorni dall'aggiudicazione, le somme necessarie per le spese nella misura forfettaria del 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o restituzione dell'eccedenza.

Il mancato versamento delle somme occorrenti alle spese, valutata ogni altra circostanza, potrà determinare la revoca dell'aggiudicazione.

All'offerente non aggiudicatario verrà immediatamente restituita la cauzione mediante la consegna dell'assegno custodito in deposito presso la cancelleria.

4. La stipula dell'atto di compravendita.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro il termine di trenta giorni dall'aggiudicazione, previo pagamento del saldo prezzo e delle spese. Gli atti di vendita saranno redatti per atto pubblico dinnanzi al notaio che all'uopo sarà designato dal curatore.

Se entro la data e nel luogo fissati per la stipula dell'atto l'offerente non dovesse presentarsi, ovvero non si dovesse addvenire, per qualsiasi voglia motivo non imputabile alla curatela, alla stipula dell'atto, le somme comunque versate dall'aggiudicatario alla curatela verranno definitivamente incassate da quest'ultima a titolo di multa. Tutte le spese, imposte, tasse e gli oneri inerenti o conseguenti al trasferimento dei beni, ivi compresi i compensi del notaio incaricato dalla stipula dei contratti, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

La parte acquirente provvederà a sua cura e spese alla cancellazione delle iscrizioni e/o trascrizioni eventualmente gravanti sui beni oggetto della vendita. Il contratto dovrà prevedere, tra le altre pattuizioni, che la vendita del complesso aziendale effettuato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni ed i rapporti giuridici adesso afferenti, con la precisazione che il fallimento venditore ed il curatore non prestano alcuna garanzia né rendono alcuna dichiarazione sui beni oggetto della gestione.

Le licenze e le autorizzazioni amministrative necessario all'esercizio dell'attività, in conformità alla normativa di settore, dovranno fermare oggetto di specifico trasferimento a cura e spese dell'acquirente presso la competente ASP di CATANZARO. L'aggiudicazione del compendio aziendale non comporta l'automatica voltura delle autorizzazioni amministrative, restando in capo all'acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei procedimenti.

Resta inteso che l'acquirente dovrà possedere i requisiti di legge che dovrà dichiarare di possedere, assumendo ogni responsabilità in caso contrario e dovrà altresì porre in essere, a proprio esclusivo rischio e spese, tutte le formalità necessarie all'ottenimento

del trasferimento della titolarità di licenze e autorizzazioni amministrative da parte della competente Autorità Sanitaria, nonché al subentro, ai sensi della vigente disciplina sul commercio, dell'autorizzazione amministrativa per la vendita di prodotti c.d. parafarmaceutici complementari alla tabella speciale per titolari di farmacia. Resta inteso che in ogni caso la curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e validità di dette licenze e autorizzazioni, né per lo svolgimento di determinate attività, requisiti che restano di competenza e a rischio dell'acquirente.

5. Applicazione art. 107 comma 4 L. F.

Il Giudice Delegato potrà in ogni caso sospendere la vendita ove pervenga, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione e l'offerta migliorativa sia corredata da idonea cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In tal caso il Curatore inviterà con comunicazione via pec il precedente aggiudicatario ed il nuovo offerente ad una gara sulla offerta migliorativa, alla quale potrà partecipare qualunque interessato, senza necessità di avviso, e all'esito della quale sarà designato il nuovo aggiudicatario. Le offerte in aumento devono possedere tutti i requisiti indicati nel presente avviso e devono essere presentate con le modalità stabilito nell'avviso. Nella nuova gara, ciascuna offerta in aumento non potrà essere inferiore ad euro 1.000,00.

6. SMALTIMENTO PRODOTTI NON VENDIBILI.

L'acquirente sarà tenuto a smaltire a sua cura e spese nel rispetto della normativa vigente in materia, i prodotti non vendibili ancora locati presso i locali della farmacia ancorché non inseriti in inventario e dovrà assumere a suo carico le sostanze stupefacenti e psicotrope in corso di validità, provvedendo altresì all'eventuale necessarie opere di bonifica e pulizia, con esclusione di ogni diritto alla riduzione di prezzo in ragione dei costi sostenuti per il predetto smaltimento.

7. ALTRE DISPOSIZIONI GENERALI

Il Curatore si riserva la facoltà di sospendere e interrompere in qualsiasi momento la procedura di vendita, qualunque sia il grado di avanzamento, senza che per ciò che gli offerenti possono avanzare nei confronti del Curatore medesimo e della procedura alcuna pretesa a titolo di risarcimento o indennizzo, né ad alcun altro titolo, salvo il diritto alla restituzione della cauzione nel caso di interruzione della procedura. Il Curatore non è responsabile della veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornita.

Ciascun offerente sosterrà i costi relativi alle proprie ricerche e valutazione sui beni posti in vendita, comprese l'eventuale spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

Le attività finalizzate alla vendita sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza prevista dalla vigente normativa. Gli offerenti accettando le disposizioni contenute nel presente AVVISO DI VENDITA si impegnano :

- (a) A considerare tutte le informazioni della presente Procedura come strettamente riservate;
- (b) Ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite;
- (c) Ad astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite a riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

La procedura e ogni altro atto annesso e/o conseguente sono in ogni caso regolati dalla legge Italiana. Ogni eventuale controversia è devoluta alla esclusiva competenza del Tribunale di Catanzaro.

8. PUBBLICITÀ

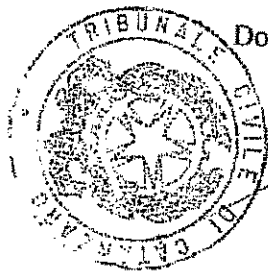
L'avviso di vendita sarà pubblicato a cura dello scrivente curatore, unitamente alle perizie di stima, sul sito internet **WWW.ASTEANNUNCLIT** almeno 45 giorni prima dell'esperimento del primo tentativo di vendita e successivamente, ripubblicato almeno 45 giorni prima dei successivi tentativi di vendita. Sarà altresì pubblicato sul portale delle vendite pubbliche ovvero sul sito del **"MINISTERO DELLA GIUSTIZIA"**, sul sito e sulla **"RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE"**. L'avviso di vendita sarà inviato per una sola volta a mezzo posta elettronica certificata, all'ordine dei farmacisti di CATANZARO, delle altre Province Calabresi, all'ordine dei farmacisti NAZIONALE, nonché all' Asp di CATANZARO, perché ne diano ampia diffusione agli interessati.

Maggiori informazioni potranno essere assunti in cancelleria o presso il Curatore.

Catanzaro, li, 11/03/2019

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Song DAMIANI



DEPOSITATO IN CANCELLERIA
12 MAR 2019

CANCELLIERE
CLAUDIO LAMANNA

(Pagina 12)

11-11-2019